

PRILOGA: SOGLASJA LASTNIKOV PARCEL NA OBMOČJU OPPN

861-3	Angela Terčič Valentinčič	865-7	Martin Štanfel
861-4	Nastja Valentinčič Al Bukhari David Valentinčič Urška Petrovčič Eliza Petrovčič	865-9	Nadja Štanfel
		865-10	Nadja Štanfel
		781-1	Bogomira Cafuta
861-5	Nastja Valentinčič Al Bukhari David Valentinčič Urška Petrovčič Eliza Petrovčič	1203-0	Občina Brda
		1222-1	Republika Slovenija
		1316-0	Občina Brda
861-6	Nastja Valentinčič Al Bukhari David Valentinčič Urška Petrovčič Eliza Petrovčič		
861-7	Nastja Valentinčič Al Bukhari David Valentinčič Urška Petrovčič Eliza Petrovčič		
861-8	Nastja Valentinčič Al Bukhari David Valentinčič Urška Petrovčič Eliza Petrovčič		
861-9	Nastja Valentinčič Al Bukhari David Valentinčič Urška Petrovčič Eliza Petrovčič		
863-1	Silvana Rosa Cink		
863-2	Donato Belčič 1/4 Domingo Belčič 1/4 Franc Belčič 1/2		
863-3	Silvana Rosa Cink		
864-1	Tanja Markič		
864-2	Silvana Rosa Cink		
864-3	Silvana Rosa Cink		
864-4	Silvana Rosa Cink		
864-5	Tanja Markič		
864-6	Tanja Markič		

Bogomira Cafuta
Koprška cesta 17
6320 PORTOROŽ

Datum : 25.4.2023

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE POD-22
(nad domom ostarelih v Podsabotinu)

S O G L A S J E

Spodaj podpisana Bogomira Cafuta soglašam s pripravo načrta »OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE POD-22«, ki leži nad domom ostarelih v Podsabotinu.

Na tem območju sem lastnik parcele št. 781/1 k.o. 2291 Podsabotin

Bogomira Cafuta



Tanja Markič
Podsabotin 8
5211 Kojsko

Datum : 20.4.2023

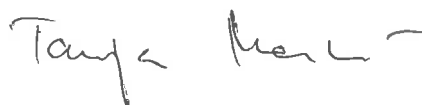
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE POD-22
(nad domom ostarelih v Podsabotinu)

S O G L A S J E

Spodaj podpisana Tanja Markič soglašam s pripravo načrta »OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE POD-22«, ki leži nad domom ostarelih v Podsabotinu.

Na tem območju sem lastnik parcel št. 864/1, 864/5 in 864/6, vse k.o. 2291 Podsabotin

Tanja Markič



Angela Valentinčič
Podsabotin 51
5211 Kojsko

Datum : 20.4.2023

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE POD-22
(nad domom ostarelih v Podsabotinu)

S O G L A S J E

Spodaj podpisana Angela Valentinčič soglašam s pripravo načrta »OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE POD-22«, ki leži nad domom ostarelih v Podsabotinu.

Na tem območju sem lastnik parcele št. 861/3 k.o. 2291 Podsabotin

Angela Valentinčič



Nastja Valentinčič Al Bukhari

David Valentinčič

Urška Petrovčič

Eliza Petrovčič

Datum : 25.4.2023

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE POD-22

(nad domom ostarelih v Podsabotinu)

S O G L A S J E

Lastniki Nastja Valentinčič Al Bukhari, David Valentinčič, Urška Petrovčič, in Eliza Petrovčič soglašamo s pripravo načrta »OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE POD-22«, ki leži nad domom ostarelih v Podsabotinu.

Na tem območju smo skupni lastniki parcel št. 861/4, 861/5, 861/6, 861/7, 861/8 in 861/9, vse k.o. 2291 Podsabotin.


Nastja Valentinčič Al Bukhari


David Valentinčič

Urška Petrovčič



Eliza Petrovčič

Silvana Cink
Via Monte Santo 104
34170 Gorizia

Datum : 20.4.2023

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE POD-22
(nad domom ostarelih v Podsabotinu)

S O G L A S J E

Spodaj podpisana Silvana Cink soglašam s pripravo načrta »OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE POD-22«, ki leži nad domom ostarelih v Podsabotinu.

Na tem območju sem lastnik parcele št. 863/1, 863/3, 864/2, 864/3 in 864/4, vse k.o. 2291 Podsabotin.

Silvana Cink



Franc Belčič
Grintovška ulica 27
4000 Kranj

Datum : 20.4.2023

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE POD-22
(nad domom ostarelih v Podsabotinu)

SOGLASJE

Spodaj podpisani Franc Belčič soglašam s pripravo načrta »OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE POD-22«, ki leži nad domom ostarelih v Podsabotinu.

Na tem območju sem lastnik parcele skupaj z Donato Belcic in Domingo Belcic (od katerih imam pooblastilo) št. 863/2 k.o. 2291 Podsabotin

Franc Belčič





Notarka Katjuša Gorjan

Nova Gorica

Ul.XXX.divizije 23, 5000 Nova Gorica

Opr. št. SV 811/2010

Datum: 19.11.2010

Franc Belčič, roj. 03.01.1945, Grintovška ulica 27, 4000 Kranj,

Domingo Belcic (Domenico Belcic, Dominik Belčič), roj. 14.10.1937, stanujoč: Albert 2565 1° Piso, 7600 Mar del Plata, Buenos Aires, Argentina in

Donato Belcic (Donato Belcic, Darko Belič), roj. 24.03.1942, stanujoč: Marcelo 1386 (1611), Don Tarcuato, Pcia. Buenos Aires, Argentina,
zanju po priloženem pooblastilu **Franc Belčič**, roj. 03.01.1945, Grintovška ulica 27, 4000 Kranj,

SOGLASJE:

Franc Belčič, Domingo Belcic in Donato Belcic, kot solastniki nepremičnine parc. št. 863/2 k.o. Podsabotin, v zvezi s postopkom pridobivanja gradbenega dovoljenja investitorke Majde Valentinčič, Vipolže 6, 5212 Dobrovo v Brdih, izjavljamo, da smo seznanjeni in v celoti soglašamo s projektno dokumentacijo PGD - Sprememba gradbenega dovoljenja, izdelano v ta namen s strani projektanta KRASINVEST s števil. 10-174-010 iz marca 2010 ter z gradnjo po navedeni dokumentaciji.

Lastnoročni podpisi:

Franc Belčič

Domingo Belcic,

zanj po pooblastilu Franc Belčič

Donato Belcic,

zanj po pooblastilu Franc Belčič

Sinova po očetu **Antoniu Belcicu** (*Anton Belčič*), roj. 21.11.1911, umrl 26.10.1997,

DOMINGO BELCIC, (*DOMENICO BELCIC, DOMINIK BELČIČ*), rojen 14.10.1937, stanujoč Albert 2565 1° Piso, 7600 Mar del Plata, Buenos Aires, Argentina, po očetu Antoniu Belcicu, rojen 21.11.1911, umrl 26.10.1997

in

DONATO BELCIC (*DONATO BELCIC, DARKO BELČIČ*), rojen 24.03.1942, stanujoč Marcelo 1386 (1611), Don Tarcuato, Pcia. Buenos Aires, Argentina, (v nadaljevanju: pooblastitelja)

POOBLAŠČATA

FRANCA BELČIČA, roj. 03.01.1945, stanujočega Grintovška ulica 27, 4000 Kranj, davčna številka 63926512 (v nadaljevanju: pooblaščenec)

1 (ena), da uredi vse potrebno, vključno z izpeljavo zapuščinskega postopka po pok. očetu Belčič Antonu tako, da bodo nepremičnine, ki so predmet tega pooblastila, vknjižene na ime pooblastiteljev ter pooblastitelja neomejeno zastopa v zapuščinskem postopku,

2 (dva), da pooblaščenec v imenu pooblastiteljev sklene, podpiše in overi vse potrebne listine, vključno s končno pogodbo, katere predmet bo prodaja, ustanovitev služnosti ali drugih stvarnih pravic na pooblastiteljev lastni nepremičnini s podatki kot sledi:

- nepremičnina s parc. št. **863/2**, vpisana v vl. št. **280 k. o. Podsabotin, Slovenija**
- nepremičnina s parc. št. **1081/1**, vpisana v vl. št. **280 k. o. Podsabotin, Slovenija**
- nepremičnina s parc. št. **1081/2**, vpisana v vl. št. **280 k. o. Podsabotin, Slovenija**.

3 (tri), da pooblaščenec po lastni presoji izbere kupca nepremičnin oziroma služnostnega upravičenca,

4 (štiri), da pooblastitelja izrecno soglašata z vknjižbo lastninske pravice do ½ nepremičnin, ki so predmet pooblastila na ime pooblaščenca po posebni pogodbi, ki jo bosta po zaključku dedovanja podpisala s pooblaščenecem v zameno za plačilo stroškov v zvezi s postopkom denacionalizacije in zapuščinskim postopkom,

5 (pet), da pooblaščenec za ½ nepremičnin, ki so predmet pooblastila, prevzame in nakaže prejeto kupnino ali nadomestilo po sklenjeni pogodbi na račun pooblastiteljev, ki ga bosta pooblastitelja sporočila neposredno pooblaščenecu,

6 (šest), da pooblaščenec pridobi in podpiše v postopku prodaje ali ustanovitve stvarnih pravic vse potrebne listine in vloge za vknjižbe le – teh v zemljiški knjigi na ime služnostnega upravičenca oziroma za prenos lastninske pravice na izbrane kupce,

7 (sedem), da pooblaščenec v imenu pooblastiteljev uredi in podpiše listine v zvezi s sklenitvijo pogodb tudi pri pristojnih državnih, upravnih in drugih organih, vse vezano na prodajo, ustanovitev oziroma vknjižbo stvarnih pravic na navedene nepremičnine, navedene v tem pooblastilu.

8 (osem), da med pooblastiteljema in pooblaščenecem ne obstaja nasprotje interesov.

Pooblaščenec je dolžan pooblastitelja predhodno seznanjati s posli, ki jih bo sklepal v okviru pooblastila.

Kraj: MAR DEL PLATA

Datum: 20-03-09

Lastnoročna podpis:

Domingo Belcic

Kraj: San Torcuato

Datum: 30-03-09

Lastnoročna podpis:

DONATO BELCIC

LOS
26.

DC
14
M
D
2

itine v
janih,
c na

ih

Los hijos de **Antonio Belcic** (*Anton Belčič*), nacido el 21.11.1911 y fallecido el 26.10.1997,

DOMINGO BELCIC, (*DOMENICO BELCIC, DOMINIK BELČIČ*) nacido el 14.10.1937, DNI. 12.888.774, con domicilio en Alberti 2565 1° Piso, 7600, Mar del Plata, Buenos Aires, Argentina, y

DONATO BELCIC, (*DONATO BELCIC, DARKO BELČIČ*) nacido el 24.03.1942, DNI. 93629477, con domicilio en Marcelo 1386, 1611, Don Torcuato, Buenos Aires, Argentina; en adelante los poderdantes:

AUTORIZAN

a **FRANC BELČIČ**, nacido el 03.01.1945, con domicilio en Grintovška ulica 27, 4000 Kranj, número impositivo 63926512 (en adelante el apoderado) para:

1 (uno)- Tramitar todo lo necesario, para que en el proceso sucesorio de nuestro fallecido padre Belcic Antonio (*Belčič Anton*), las propiedades que son objeto de esta autorización sean registradas a nuestro nombre y para representarnos en manera ilimitada en el proceso de sucesión;

2 (dos)- En nombre de los poderdantes, el apoderado podrá celebrar, firmar y certificar y legalizar todos los documentos necesarios, incluyendo el contrato final cuyo objeto será la venta, constitución de servidumbre u otros derechos relacionados con las propiedades registradas como se indica a continuación:

- Parcela número **863/2**, registrada bajo el nro. **280 de la localidad catastral de Podsabotin, Eslovenia,**
- Parcela número **1082/1**, registrada bajo el nro. **280 de la localidad catastral de Podsabotin, Eslovenia,**
- Parcela número **1082/2**, registrada bajo el nro. **280 de la localidad catastral de Podsabotin, Eslovenia.**

3 (tres)- El apoderado podrá elegir el comprador o beneficiario de servidumbre a su propio juicio,

4 (cuatro)- Los poderdantes prestan conformidad para que el apoderado proceda a registrar a su propio nombre los derechos de propiedad sobre la mitad de las propiedades del punto 1 (uno) de esta autorización mediante la firma de un contrato específico, que será suscripto con el apoderado una vez concluido el proceso de sucesión, a cambio del pago de los costos concernientes al procedimiento de denacionalización y al proceso de sucesión;

5 (cinco)- Para que el apoderado reciba y transfiera a la cuenta de los poderdantes el precio de venta o compensación obtenidos según el contrato a celebrarse por el 1/2 de los inmuebles objeto de la presente autorización, a cuyo efecto informarán directamente al apoderado los datos de la cuenta respectiva.

6 (seis)- En el proceso de venta el apoderado podrá obtener y firmar todos los documentos y formularios requeridos por el registro de propiedad inmueble



para transferir a nombre del beneficiario los derechos de servidumbre o de propiedad a los compradores seleccionados;

7 (siete)- En nombre de los poderdantes, el apoderado también podrá arreglar y firmar todos los documentos requeridos en relación con la celebración del contrato ante todos los organismos estatales o administrativos, ó cualquier otro relacionado con la venta, el establecimiento o registración de derechos reales sobre las propiedades listadas en esta carta de autorización.

8 (ocho)- No hay conflictos de intereses entre los poderdantes y el apoderado.

El apoderado está obligado a informar anticipadamente a los poderdantes de las decisiones de negocios que él realizará en el contexto de esta autorización.

Lugar: Monte Plata
Fecha: 20-03-09
Firma: [Signature]
Aclaración: Dominico Belcic

Lugar: Don Torcuato
Fecha: 30-03-09
Firma: [Signature]
Aclaración: Dominico Belcic

~~CERTIFICADO DE NOTARÍA~~
20 MAR 2009
CAA044768

[Signature]
ALFONSO OSCAR FIGUEROA
CARRERA 14, OF. 201, SAN PEDRO DE MACORIS

CONSTE que la certificación se formaliza en el folio de actuación notarial N° CAA044768 Don Torcuato, Treinta marzo de 2009

[Signature]
TERESA AMBROSINI
NOTARIA

CAAD4464461

CERTIFICACION NOTARIAL DE FIRMAS E IMPRESIONES DIGITALES

Decreto-Ley 9020 - Art. 172 - Inc. 4

1
2
3
4

5 Libro de Requerimientos N° 43 Acta N° 225 F° 225

6 ALFONSO OSCAR FIGLAS en mi carácter de notario

7 titular del Registro número cien del Partido de

8 General Pueyrredón CERTIFICO que la firma

9 que obra en el documento que

10 antecede, es auténtica y fue puesta en mi presencia, con

11 fecha de hoy por la siguiente persona

12 Individualizada conforme Artículo 1002 inciso a) del Código Civil (t.o. Ley 26.140), conste.-

13 BELCIC Domingo, D.N.I. 12.888.774.-----

14 DOCUMENTO: AUTORIZACION, conste.-

15 Mar del Plata, veinte de marzo de dos mil nueve.-

16

17

18

19

20

21


ALFONSO OSCAR FIGLAS
NOTARIO

La firma y sello que anteceden se legalizan en el valor
de Legalización N° 140342P047 que se agregar
Mar del Plata, 23 de Marzo de 2009



NOT. ANA MARIA ROUBIO
DELEGACION MAR DEL PLATA

o d
regla
7 de
r otro
eales
do.
los
xto

e

ión
den
764
PPI



FAA03429047



Fº

LEGALIZACIONES

Decreto - Ley 9020 (Artículos 117/118)

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES República Argentina,
en virtud de la facultad que le confiere la Ley Orgánica del Notariado, legaliza la firma y el sello
del notario D FIGLAS ALFONSO OSCAR
obrantes en el Documento N° CAA 04464461

La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.



MAR DEL PLATA,

23

de

Marzo

de

2009

NOT. ANA MARIA ROBBIG
DELEGACION MAR DEL PLATA



CAAD4476881



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25

**CERTIFICACION NOTARIAL
DE FIRMAS E IMPRESIONES DIGITALES**

Decreto-Ley 9020 - Art. 172 - Inc. 4

12

Libro de Requerimientos Nº 23 Acta Nº 355 Fº 355

ARBURU, María Teresa en mi carácter de notario

Adscripta del Registro número 22 del Partido de

TIGRE CERTIFICO que la firma

 (1) que obra en el documento que

antecede, es auténtica y fue puesta en mi presencia, con

fecha 30 de marzo de 2009.- por la siguiente persona

(1) BELCIC, Donato, italiano, cuya identidad se justifica con-

forme al artículo 1002 inciso c) del Código Civil, con Documen-

to Nacional de Identidad número 93.629.477, que me exhibe.- Es-

te folio de Actuación Notarial pertenece a Autorización de ges-

tión.- En Don Torcuato, Partido de Tigre, Provincia de Buenos

Aires, a los treinta días del mes de marzo de dos mil nueve.-

Maria Teresa Arburu
 NOTARIA



REPÚBLICA ARGENTINA
MINISTERIO *de*
RELACIONES EXTERIORES
COMERCIO INTERNACIONAL Y CULTO

12



REPLICAS: REPUBLICA ARGENTINA, MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES, COMERCIO INTERNACIONAL Y CULTO



APOSTILLE
(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. País ARGENTINA
El presente documento público
2. Ha sido firmado por MARIA MERCEDES CANAVESSI
3. Quien actúa en calidad de FUNCIONARIO HABILITANTE
4. Lleva el sello/timbre de COLEGIO DE ESCRIBANOS - PROV. BS.AS.
5. En BUENOS AIRES 6. El día 14/04/2009
7. Por UNIDAD DE COORDINACION LEGALIZACIONES
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES, COMERCIO
INTERNACIONAL Y CULTO
8. Bajo el Número: 69074/2009
9. Sello/Timbre: 39

10. Firma

Tipo de Documento: CERTIFICACION DE FIRMAS
Titular del Documento: DONATO BELCIC

SIVILA MARIO LUIS
Unidad de Coordinación Legalizaciones
Ministerio de Relaciones Exteriores,
Comercio Internacional y Culto



2009069074



D93CD9D1EE14849D00F3106DA1B330D2

✓

Notarka KATJUŠA GORJAN potrjuje,
je to prepis originala listine – overjenega prepisa – navadnega prepisa.

Listine POPUSTILO Z DNE 20.03.2009 S NOVOPOM
označba listine

IN 2 APOSTILLE

Listina je pisana ročno – na pisalni stroj – z računalnikom. Listina ima
strani. Listina je opremljena s pečatom – z žigom – s koleki

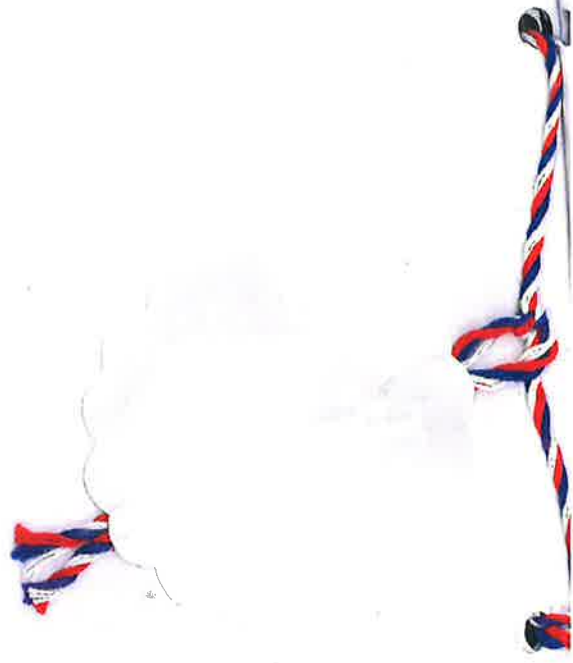
Izvirnik listine se po strankinem zatirjevanju nahaja v

– izvirnik je stranka predložila.

V Novi Gorici, dne 22.07.2009

Notarka

Katjuša Gorjan



Martin Štanfel
Podsabotin 5
5211 Kojsko

Datum : 20.4.2023

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE POD-22
(nad domom ostarelih v Podsabotinu)

S O G L A S J E

Spodaj podpisan Martin Štanfel soglašam s pripravo načrta »OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE POD-22«, ki leži nad domom ostarelih v Podsabotinu.

Na tem območju sem lastnik parcele št. 865/7 k.o. 2291 Podsabotin

Martin Štanfel



Nadja Štanfel

Podsabotin 5

5211 Kojsko

Datum : 20.4.2023

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE POD-22
(nad domom ostarelih v Podsabotinu)

S O G L A S J E

Spodaj podpisana Nadja Štanfel soglašam s pripravo načrta »OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE POD-22«, ki leži nad domom ostarelih v Podsabotinu.

Na tem območju sem lastnik parcel št. 865/9 in 865/10 k.o. 2291 Podsabotin

Nadja Štanfel





OBČINA BRDA

Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih, tel.: +386 (0)5 335 10 30, Fax:: +386 (0)5 335 10 39, E-pošta: info@obcina-brda.si

Številka: 35001-0003/2012-13

Datum: 09.05.2023

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE POD-22

(nad domom ostarelih v Podsabotinu)

SOGLASJE

Občina Brda soglaša s pripravo načrta »OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE POD-22«, ki leži nad domom ostarelih v Podsabotinu.

Na tem območju je Občina Brda lastnik parcele št. 1203 in 1316, obe k.o. 2291 Podsabotin.

Franc Mužič

župan

